



**CGHL**  
**Cercle Généalogique et Historique  
de Louveciennes**

# **FONTENAY LE PESNEL**

## **Histoire d'une petite ferme à l'épreuve du temps**

19 juin 2024

Christine BAILLAT



# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

### PRESENTATION DE LA FERME

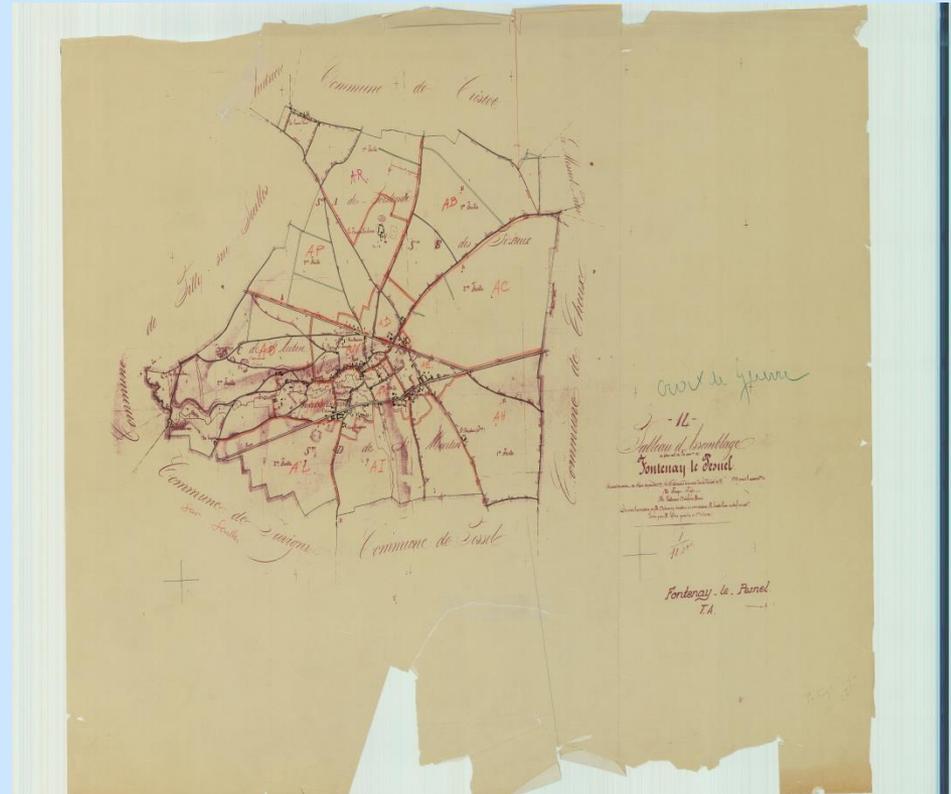
C'est l'histoire d'un petit corps de ferme et ses herbages, une demeure familiale, anciennement à usage agricole.

Son existence date au moins de 1835 selon le relevé cadastral napoléonien

En 1964, le propriétaire y développa une production horticole en complément de son activité de fleuriste à Caen. Puis elle est devenue la résidence secondaire de cette même famille jusqu'à nos jours.

### PRESENTATION DU VILLAGE

Située à Fontenay-le-Pesnel (1200 âmes environs) à l'ouest de la ville de Caen (Calvados). Ravissant petit village, traversé par de nombreuses sources, où le célèbre Fontenassien, Jean Régnauld de Segrais, 1624-1701, Homme de lettres, poète et homme politique sous Louis XIV, choisit d'y finir ses jours.





# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

VUE AERIENNE RECENTE DE LA FERME





# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

HABITATION PRINCIPALE APRES GUERRE





# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

### PROJET DE TRAVAUX DE RENOVATION DES FACADES NORD ET SUD

Il y a 30 ans, le crépi de la façade côté sud a été simplement repeint et les huisseries changées. Aujourd'hui, un nouveau « toilettage » (remise en état) s'impose.

La question étant de choisir la nature de la nouvelle façade : repeindre l'enduit de la façade ou bien faire réapparaître les pierres sous-jacentes en harmonie avec la façade côté nord.

Un point très important : Selon une transmission orale, il était dit qu'un éclat d'obus (lors de la deuxième guerre mondiale) aurait transpercé une partie de la façade. La partie détériorée aurait été comblée par un amas de pierre sans souci esthétique. Après guerre, lors de la restauration de la façade, le propriétaire aurait opté pour l'application d'un enduit soit par un phénomène de mode ou pour des raisons financières.





# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

### HISTORIQUE DE LA FERME ACTE DE PROPRIETE VENTE MONSIEUR GG A MONSIEUR CC 1964

L'acte de propriété, document officiel, délivré par un notaire au moment de la vente d'un bien, permet d'identifier le ou les propriétaires du bien et d'en reconstituer au moins partiellement son histoire.

Il contient des éléments essentiels (identification des anciens propriétaires et la répartition des biens, les servitudes etc...).

Dans notre cas, l'acte de propriété se présente de la façon suivante :

Concernant les parcelles N° 64, 76, 1,2,3 et 4

Monsieur GG a acheté en 1942 à Madame MS les parcelles ci-dessus citées.

Madame veuve MS les avaient acquises en 1933 :

- « En PARTIE » (terme repris dans l'acte de propriété qui n'identifie pas précisément les n° de parcelles) par l'héritage de ses parents, bouchers de profession.

- « Le SURPLUS » :

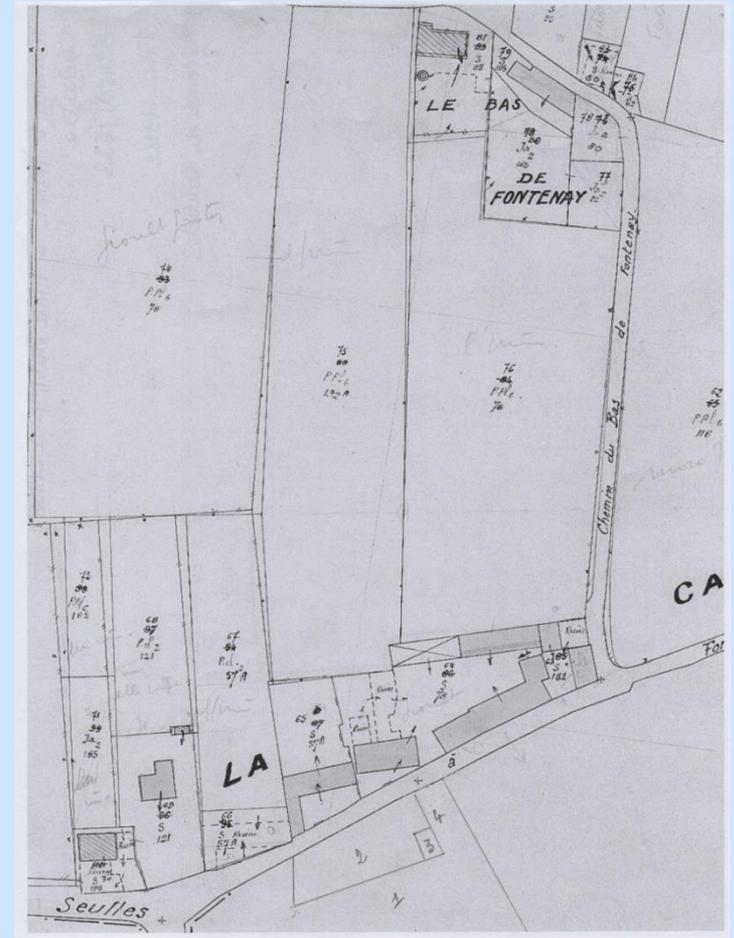
1/ Monsieur AG – Cultivateur à Fontenay-le-Pesnel

2/ Monsieur EJ – Maçon à Mouen

3/ Monsieur PJ – Journalier à Mouen

4/ Monsieur JJ – Journalier à Mouen

5/ Monsieur LH et PJ - Cultivateur à Rôts (Madame PJ est la sœur de EJ, PJ et JJ)





# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

### HISTORIQUE DE LA FERME ACTE DE PROPRIETE (suite et fin) MONSIEUR GG A MONSIEUR CC 1964

Concernant la parcelle N° 74

Monsieur GG l'a acheté en 1942 à Madame AM, commerçante à Lisieux, laquelle les a acquis de la façon suivante :

- « En PARTIE » à AG – cultivateur à Fontenay-le-Pesnel
- « Le SURPLUS » à Madame MD, veuve de Monsieur LD. Activité professionnelle non précisé dans l'acte.

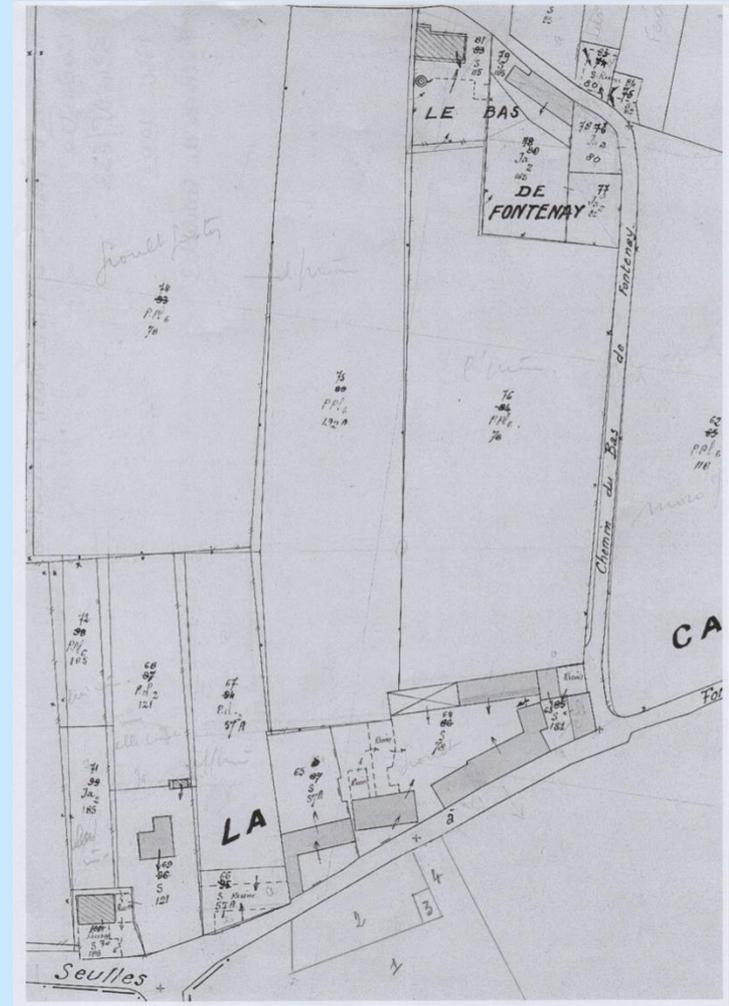
L'acte de propriété présente aussi les servitudes passives suivantes que le propriétaire Monsieur GG est tenu de respecter :

Concernant la parcelle N° 64 (le bâti) :

- Droit d'accès et de passage dans la cour de propriété, louée à Monsieur C., restant appartenir à Madame MS, pour l'usage et l'accès du bâtiment à usage agricole avec grenier au dessus (la charretterie)
- « Droit d'accès au gable et au lieu d'aisance.
- « Aucune mitoyenneté entre les immeuble vendus et ceux appartenant à la venderesse loués à Monsieur P. Monsieur GG est tenu de laisser dans l'état actuel le mur et la grille de la propriété à lui vendue ... »

Concernant la Parcelle N° 4 (côté rivière) :

Droit d'accès et de passage au profit de Monsieur DN (locataire de Madame Veuve MS).





# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

### HABITATION PRINCIPALE COTE NORD

Pour le choix du type de ravalement de façade, il a fallu remonter le temps à partir d'archives, de l'étude des actes de propriété, de plans cadastraux, des dires avec les habitants du village et de découvrir une tranche de vie de la demeure familiale.

Cette investigation nous a conduit au terrible épisode du débarquement pour la libération, et précisément la bataille de Fontenay- Rauray qui s'est déroulé du 25 au 28 juin 1944 .





# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

### **NORMANDIE : 25-28 JUIN 1944 FONTENAY-RAURAY AUTOPSIE D'UNE BATAILLE**

Ce livre extrêmement bien détaillé et documenté, a permis de mettre en lumière l'épisode mémorable de la bataille de Normandie qui s'est déroulé à Fontenay-le-Pesnel : Opération Martlet

La ferme en a été témoin et en a gardé quelques séquelles telles que les impacts de balles à l'intérieur et à l'extérieur des bâtiments et des traces d'incendie sur la façade côté nord de la maison d'habitation.





# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

### POSITIONNEMENT TROUPES ALLEMANDES COTE NORD ET SUD DU COURS D'EAU « Le Bordel » Lieu dit « Le Bas de Fontenay »

- Les troupes allemandes sont positionnées de part et d'autre du cours d'eau qui longe une parcelle de prairie.
- Les troupes des deux camps progressent dans une brume matinale épaisse, le dimanche 25 juin 1944.
- Les parcelles de terrain sont entourées de haies boisées propres aux embuscades.
- **La ferme** est totalement enclavée dans la zone occupée par les troupes allemandes.
- N° 3 sur la photo : le char « Mortan Platoon » des Polars Bears a été détruit dans l'un des champs appartenant à la ferme.



1. Fossé où Roy Simons voit des grenades allemandes passer au-dessus du fossé où il se trouve.
2. Verger où David Lockwood est tué par un tireur embusqué.
3. Lieu de destruction du Mortar Platoon.
4. Pont du Bordel où Chris Somers essuie des tirs de MG42 sur chacune des rives. C'est aussi à ce niveau du Bordel que Graham Roe découvre le corps sans vie de John Longford (voir photo p. 72).
5. Pz.Kpw. IV numéro 635 du SS-Panzer-Regiment 12 abandonné intact.
6. Premier poste de commandement rapidement bombardé et évacué.
7. Second poste de commandement.
8. Lieu de destruction du Sd.Kfz. 251/9 de la 4. schwere Kompanie du Pz.Gr.Rgt. 901.
9. Poste de commandement de la 4. schwere Kompanie du Pz.Gr.Rgt. 901. La maison a été entièrement détruite lors des combats et rasée après la guerre.
10. Positions des Anti/Tank 6-pounder britanniques (Arthur Cowell)



# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

### Vue aérienne de 1946 de la ferme et du champs de la ferme côté Nord – Epave du char Mortar Platoon

- Schéma de positionnement des 5 épaves de Bren Carriers (chenillette d'infanterie) du char Mortar Platoon (Publication Fontenay Rauray-Autopsie d'une bataille).
- Le char Mortar platoon (Polar Bears / Hallamshire Battalion) a été détruit lors d'une attaque conduite par des soldats allemands.
- Le char était positionné dans le champs côté Nord de la ferme.
- Le corps d'un soldat sera retrouvé dans ce champs.
- Photographie exceptionnelle (en haut à gauche) pour les archives familiales : Vue aérienne de la ferme en 1946

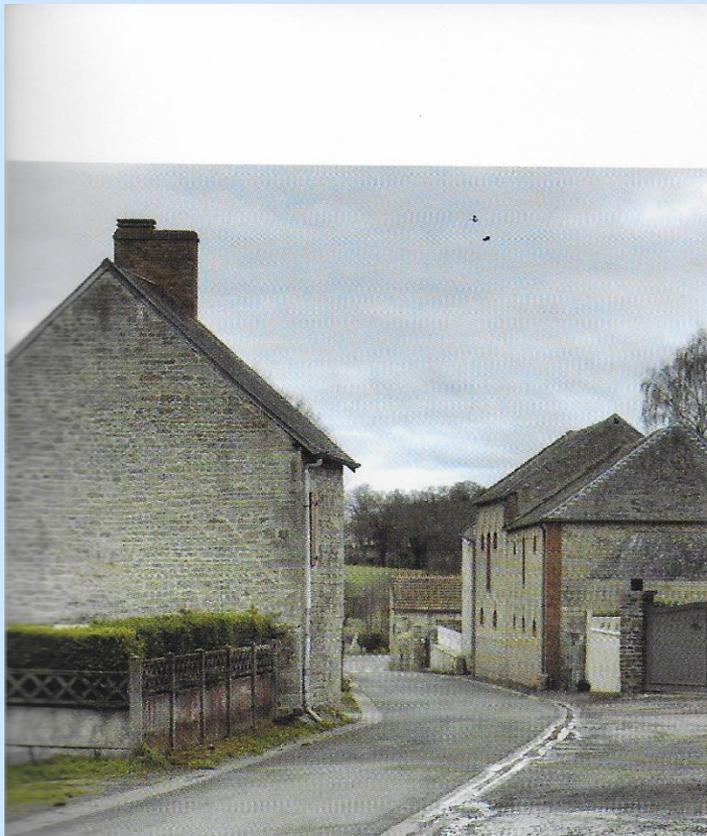




# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

### Vue comparative du corps de ferme côté rue



25 juin 1944 • Combats pour Fontenay • 04 h 00 – Midi





# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

### Photographie du propriétaire de la ferme après guerre et vue d'une partie des bâtiments en arrière plan

- A droite : Monsieur G.G, propriétaire de la ferme de 1942 à 1964.  
Cette photo issue des archives familiales de la famille G. et publiée dans le livre « Fontenay-Rauray, autopsie d'une bataille », permet de mettre un visage sur un nom apparaissant dans un ancien acte de propriété et dans le dossier technique de dommages de guerre.
- Vue en arrière plan de la façade de la charreterie et du grenier à foin de la ferme
- A l'arrière des personnages, à gauche, vue partielle du petit « buret » (terme employé dans le dossier technique).





# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

Photographie contemporaine de la charretterie





# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

### Dossier technique de dommages de guerre Consultation aux Archives départementales du Calvados

- Le ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme, couramment appelé **MRU**, est un ministère français créé en Octobre 1944 par le Gouvernement provisoire de la République française du Général de Gaulle.
- Sa mission : approbation et contrôle des plans de reconstruction et d'aménagement (PRA) du bâti détruit par fait de guerre. Le MRU versait une allocation d'urgence et était chargé de la construction de baraquement provisoire pour des familles ayant tout perdu lors des bombardements.

Ministère de la Reconstruction  
et de l'Urbanisme

SERVICE DU CALVADOS

CT : 4

Nom Groult

Prénoms Jas

Adresse Fortenay-le-Roi

**DOSSIER TECHNIQUE**

Transmis le \_\_\_\_\_

Retourné le \_\_\_\_\_

**DOSSIER LIQUIDÉ**

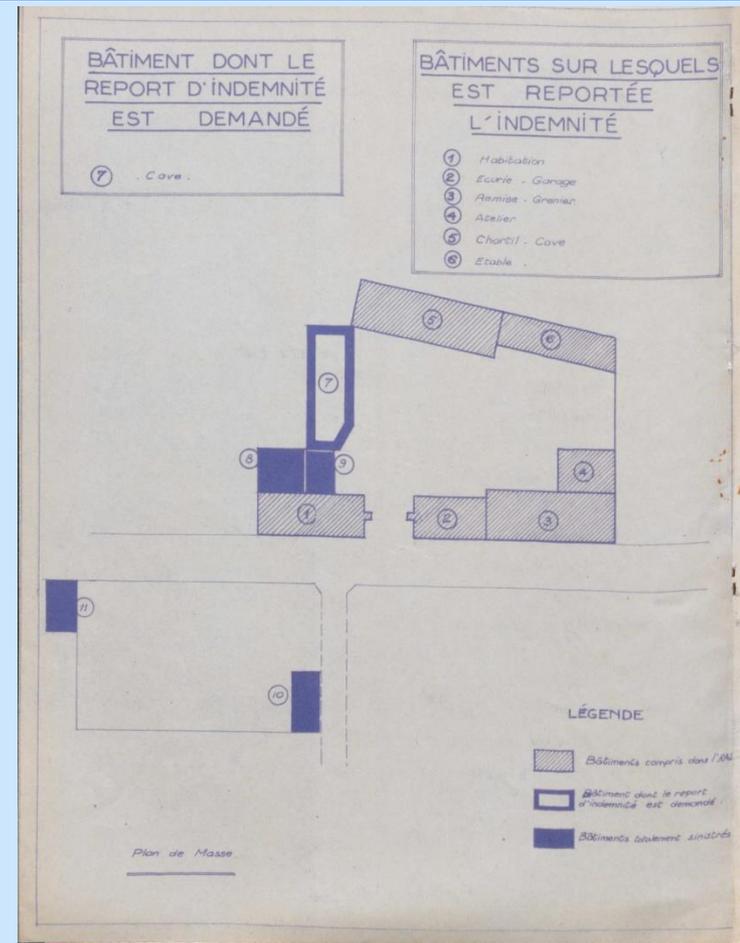


# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

### DOSSIER DE DEMANDE D'INDEMNISATION POUR DOMMAGES DE GUERRE

- Plan masse faisant apparaître l'implantation des bâtiments sur lesquels porte la demande d'indemnisation.
  - A savoir : l'inventaire concerne le patrimoine bâti, le cheptel vif (animaux) et le cheptel mort (matériel). Les haies bocagères, les clôtures écrasées par le passage des chars blindés, les légumes des potagers volés, les foins pillés, les excavations causées par les bombardements et les tranchées creusées pour se protéger étaient sources de demande d'indemnisation également.
  - Les travaux de terrassement actuels ont mis à jour les pierres de construction des bâtiments disparus n°7,8 et 9.
- C'est de la « Pierre bleue » provenant des carrières d'extraction de pierre, situées anciennement sur la commune et servant à produire de la chaux.





# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

### DOSSIER DE DEMANDE D'INDEMNISATION POUR DOMMAGES DE GUERRE – PLAN CADASTRAL

Archives départementales du Calvados  
Plan établi en 1956  
Cadastre  
Dossier 3248W/633

Deux bâtiments sont classés en ruine.





# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

### Réponse à la question de ravalement concernant l'état de la façade

Page n° 3 et n° 4 du dossier technique est notifié :  
 « Passage de chaînage au R.D.C et 3 à l'étage pour consolidation de cette habitation, qui d'aspect extérieur n'a pas subi de dommage apparent, mais dont l'intérieur a été fortement ébranlé, cette maison datant de 30 ans étant en très bon état avant les bombardements. »

- 3 -

006-037	1/4 en moellons fournis	2.600 à 6.780	17.628
007-037	3/4 cube en moellons récupération	7.600 à 4.960	37.698
	Au préalable démolition pour reprise	10.800 à 1.040	16.728
	Platage compris chandelles couche basse, pour les, plancher et toiture d'avalé rasuré en ms à	100 à 166	<del>17.600</del> 6.750
	Jointement au mortier de ciment reprendra partie façade postérieure et pignon gauche, reprendra surface (I) façade postérieure partie accolée au total détruit		
	5.00 X 5.00 =	27.50	
	pour pignon droit	10.00	
059		120.65	39.808
068	Rechauffage même surface	140.65	9.650
Sf 107	Sur façade principale rasecord au ciment blanc Pour entourage baies	3 unités	270
IIC	Reprise enduit tyrolien compris dépiquetage	Sf 1 ms = 9.00	1.800
	3		
	Souche de cheminée réfection de 2 couches de cheminée à 2 conduits en briques pleines ordinaires jointoyées, compris couronnement et toutes sujétions	Sf	7.990
051-058			23.970
	Réfection dite toutes sujétions I cheminée pierre de taille et moellons à conduits 1/2 valeur cheminée pierre de taille		37.600
053-054			18.900
	Au préalable démolition des couches existantes complètement dégradées	Sf ms	4.000
002		à 1.170	4.680
	Passage de 2 chaînages au R.D.C. et 3 à l'étage pour consolidation de cette habitation, qui d'aspect extérieur n'a pas subi de dommage		

177-280





# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

### COOPERATIVE DE RECONSTRUCTION D'HABITAT RURAL DU CALVADOS – CRHR

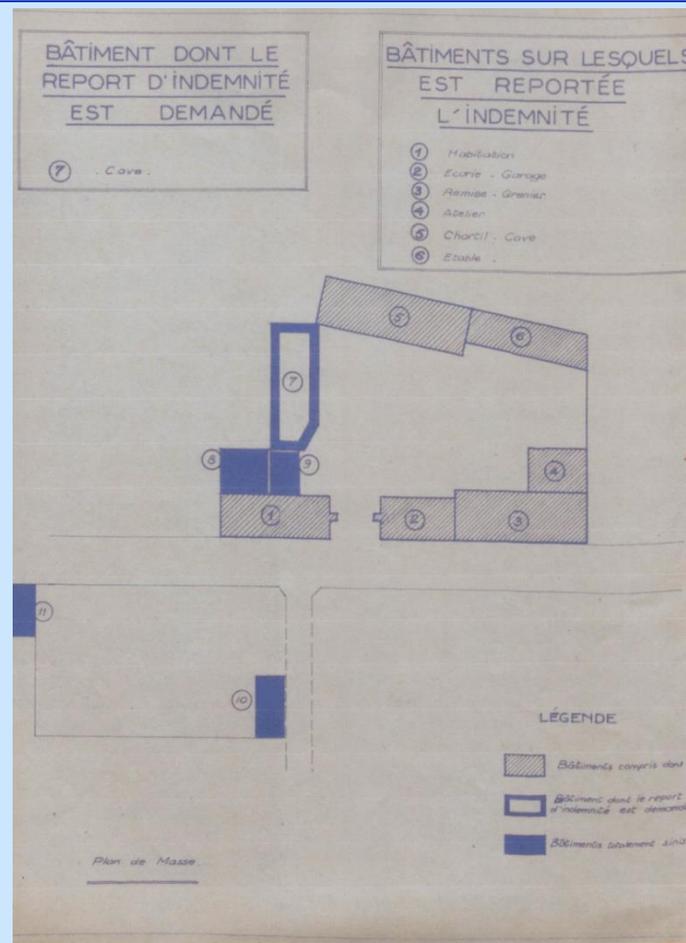
#### -Report d'indemnité – Avis du 24/06/1953

Pour les bâtiments détruits lors de la bataille, et qui ne présentaient pas d'intérêt de restauration, il était courant de demander un report d'indemnité. Cette indemnité permettait de reconstruire sur une autre parcelle de terrain.

Bâtiment concerné sur le plan : N° 7

Les bâtiments en ruines ne semblaient pas être pris en compte dans le calcul de l'indemnité.

Bâtiments concernés sur le plan : N° 8, 9, 10 et 11





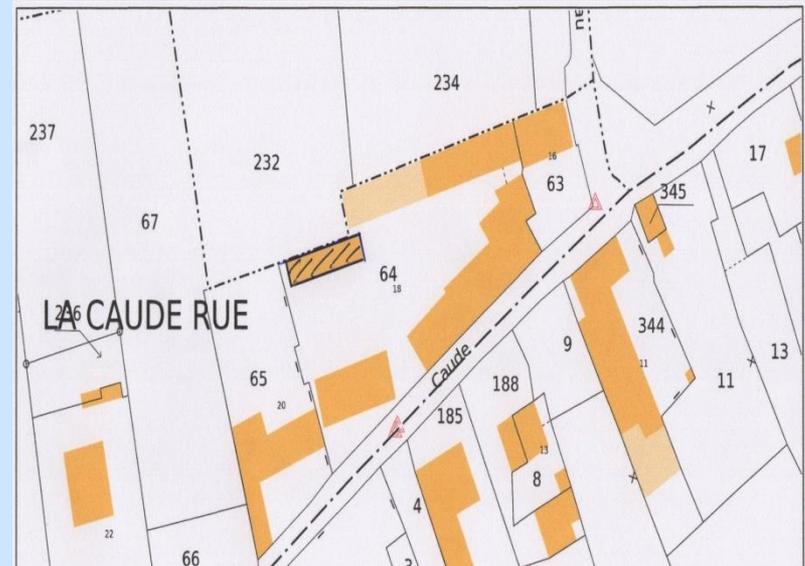
# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

### PLAN CADASTRAL ACTUEL – PARCELLE 64

Le bâtiment hachuré sur la parcelle n°64 a été construit  
après guerre grâce aux indemnités du RMU

Ce plan représente la ferme actuellement.





# CGHL

## Cercle Généalogique et Historique de Louveciennes

### SOURCES

- Archives départementales du Calvados – Dossier de dommages de guerre
- Actes notariés – actes de propriété
- Cadastré
- Les habitants de Fontenay-le-Pesnel
- Publication : Normandie 25-28 juin 1944 – Fontenay-Rauray – Autopsie d'une bataille  
Auteurs : Frédéric Deprun (Historien de la Bataille de Normandie) – Baptiste Flotté (Photographe, membre de l'Association D-Day Academy). Editions Heimdal
- IWM : Impérial War Muséums
- Musée de Tilly-sur-Seulles
- D-Day Academy – Rots – Jean-Pierre Benamou
- Fondation du Patrimoine du Calvados – demande de label